

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.1ж
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>11 894,62</u> кв.м., в т.ч.:	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	151
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	8 953,00
Количество подъездов	4	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	824,9
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 116,72
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	337
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	3 106,05	1 568,97	5,69	1 531,39	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	11 677,74	6 839,65	302,94	4 535,15	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	11 052,33	6 148,29	216,19	4 687,85	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	3 731,46	2 260,33	92,44	1 378,69	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	625,41	691,36	86,75	-152,70	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	94,64%	89,89%	71,36%	103,37%	0,00%	0,00%

2 Содержание и ремонт общего имущества			4 Коммунальные услуги		
	Фактические расходы, тыс.руб.			Фактические расходы, тыс.руб.	
2.1	Услуги и работы по управлению	1 735,37	4.1	ХВС СОИ	23,85
2.2	Ремонт жилищного фонда	682,70	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	45,54
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	4 447,80	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	5,34
2.3.1	Технический надзор	260,56	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	461,39	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	145,60	4.6	Водоотведение СОИ	48,24
2.3.4	Аварийное обслуживание	706,09	4.7	Электроэнергия СОИ	160,21
2.3.5	Санитарная очистка	894,43	ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:		283,18
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	1 434,26	4.8	Отопление	2703,91
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	158,95	4.9	ХВС	387,66
2.3.8	Вывоз бытового мусора	386,52	4.10	ГВС (тепловая энергия)	486,60
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	70,65	4.11	ГВС (теплоноситель)	60,47
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	77,12	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	7 013,64	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	Капитальный ремонт	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	425,93
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	446,24	4.15	Электроэнергия	470,58
			ИТОГО коммунальные услуги:		4 535,15

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	38,4	8	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	75,1
2	Ремонт дверных заполнений	шт	5	9	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	117
3	Ремонт теплоцентров (общестроительные)	шт	4	10	Замена автоматических выключателей	шт	11
4	Ремонт мусорокамер	шт	4	11	Замена, ремонт щитов	шт	4
5	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	39,5	12	Замена светильников	шт	165
6	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	28,1	13	Прочие сантехнические работы		
7	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	мп	4,7				